

08.2020/16

FRED BOBEK ZAGREB d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 352, OIB: 62951504153, kojeg zastupa direktor Slobodanka Barić, kao Prodavatelj,

FRED BOBEK d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 6, OIB: 29124324410, kojeg zastupa direktor Fred Alexander Bobek, kao Kupac,

Sklopili su u Zagrebu, 31. Srpnja 2019 g. sljedeći:



UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul. 2377/3 Stambeno poslovna zgrada br.352 Samoborska cesta, dvorišna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište, i zk.ul 2377/19 Dvorište Samoborska, zkč. Br. 1594/1 i 1594/2, u daljnjem tekstu Nekretnina.

Prodavatelj prodaje i isporučuje, a Kupac kupuje i preuzima gore upisanu Nekretninu pod dolje utvrđenim uvjetima.

Članak 2.

Ugovorne stranke ugovaraju da ukupna kupovina za Nekretninu iznosi:

Zemljište 633.776,62 kn (sa pdv-om) i 1.323.863,01 Kn za zgradu .

Kupovina dospijeva na plaćanje odmah po sklapanju Ugovora.

Kupac će podmiriti Prodavatelju Kupovinu prijebojem s protutražbinom koju Kupac ima prema Prodavatelju.

Članak 3.

Prodavatelj će nakon potpisa ovog Ugovora potpisati i ovjeriti svoj potpis na tabularnoj izjavi kojom neopozivo i bezuvjetno temeljem ovog Ugovora i predmetne tabularne izjave, dozvoljava Kupcu bez ikakvih daljnjih suglasnosti i dozvola, pravo upisa Kupčevog prava vlasništva predmetnih Nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kao i drugim javnim upisnicima/knjigama, uključivo s upisom prava posjeda u nadležnom katastru.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed Nekretnine odmah po potpisu ovog Ugovora. Sve komunalne troškove (električna energija, voda, plin, telefon, komunalna naknada, poreze i ostale troškove Nekretnine) koji su vezani s korištenjem i održavanjem Nekretnine do primopredaje će snositi Prodavatelj.

Članak 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu i počinje proizvoditi pravne učinke na dan kada ga potpišu obje ugovorne stranke.

Članak 6.

Prodavatelj će snositi troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru, kao i izradu ovjerenih preslika istog. Kupac će snositi troškove uknjižbe prava vlasništva nad Nekretninom, kao i sve druge troškove vezane za provedbu ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na promet nekretnina za zemljište plaća pdv od 25% a na promet nekretnina za zgradu obračunava prijenos porezne obveze po članku 75. Stavka 3 .točka c) Zakona o PDV-u.

Članak 7.

Stranke se obvezuju da će sve sporove koje bi eventualno proizišli iz ovog ugovora po mogućnosti najprije pokušati riješiti dogovoreno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ukoliko bi pojedine odredbe ovog ugovora bile u cijelosti ili bile djelomično ništetne ili bi takvima postale, kao i u slučaju da u ugovoru postoje nenamjerni propusti, ostaje time nedirnuta pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto ništetne odredbe Prodavatelj i Kupac će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ništetne odredbe.

Članak 9.

Ovaj ugovor sadržava potpuni sporazum ugovornih strana. Izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane jedino ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od ovlaštenih zastupnika obje ugovorne strane.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) izvornika , od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika, a 1 (jedan) se predaje Kupcu, te 3 (tri) ovjerene preslike od kojih Kupac dobiva 2 (dva) primjerka, a Prodavatelj 1 (jedan) primjerak.

Prodavatelj:
FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 352
OIB: 62951504153
FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.

Kupac:
FRED BOBEK d.o.o.
VODICE
FRED BOBEK d.o.o.

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 31.07.2019. ovjeren u mom uredu dana
31.10.2019., pod brojem OV-20205/2019**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SLOBODANKA BARIĆ, OIB 58777417461, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOLAROVA ULICA 16**, kao direktor **FRED BOBEK ZAGREB d.o.o., MBS 060156825, OIB 62951504153, Zagreb, Samoborska Cesta 352**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110110221 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-13186/2020

Zagreb, 21.08.2020.

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Lea Glebočnik



Javni bilježnik
MARIJA BAKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3,
potvrđujem da je stranka:

SLOBODANKA BARIĆ, OIB 58777417461, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOLAROVA
ULICA-16, kao direktor **FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.**, MBS 060156825, OIB 62951504153,
Zagreb, Samoborska Cesta 352, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
110110221 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-20205/2019
Zagreb, 31.10.2019.



Spis čuvati trajno

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od 19 00 kn naplaćeni i poništeni

Datum 31-10-2019 Javni bilježnik